



¿Puedo ser desalojado de un hotel durante el crisis de COVID-19 en Louisiana?

Actualizado 5/19/2020

¿Mi cuenta debería ser pagada durante este crisis de COVID-19?

Sí, tu cuenta todavía es debida. Registrarse en un hotel con la intención de no pagar es considerado “defraudar a un posadero,” y es una ofensa bajo La. Revised Statute § 21:21.

¿Los empleados del hotel me pueden sacar del hotel si no puedo pagar mi cuenta?

No, solamente “una autoridad legal apropiada” te puede sacar del hotel, como un policía o un alguacil, bajo La. Revised Statute § 21:76. Nota: puedes encontrar todas las leyes a cual se refiere en este documento por medio de Google.

¿El hotel me puede sacar si vivo en un hotel de término largo donde pago semanalmente?

Si estás rentando el cuarto por un término largo como tu residencia primaria y estás pagando semanalmente, un juez podría decir que debes ser tratado como un inquilino, o un residente. Si eres un inquilino, el hotel necesita usar el proceso de desalojo por medio de la corte para sacarte del hotel. En este momento el Gobernador de Louisiana ha suspendido desalojos por todo el estado hasta el 5 de junio, así es que no puedes ser desalojado legalmente. Si este argument es ineficaz, mire lo siguiente.

¿El hotel me puede sacar si solo he pasado en el hotel pocas noches?

Aunque las leyes de desalojo no sean aplicables a ti, el hotel tiene que cumplir ciertos pasos antes de llamar a un oficial para sacarte del hotel. Primero, el hotel tiene que haberte dado un acuerdo escrito cuando registraste con la fecha y la hora en cual ibas a salir del hotel. Segundo, el hotel te necesita dar un aviso escrito o verbal diciendo que necesitas ir por lo menos una hora antes de llamar a un oficial, bajo La. Revised Statute § 21:75. Tercero, la ley dice que el oficial no te puede desalojar durante una “emergencia médica seria.” Por eso, aunque el hotel te dio aviso apropiado, es ilegal desalojarte durante una emergencia pública de salud declarada por el Gobernador, bajo La. Revised Statute § 21:76.

¿Qué hago si un hotel trata de desalojarme durante el crisis de COVID-19?

Debes comunicar con la administración del hotel para explicarles tu situación y tratar de hacer un esfuerzo de buena fe de pagar tu cuenta. Si un empleador del hotel te amenaza con violencia, puedes llamar a la policía si sientes cómodo. Asegúrese que hay un adulto presente en tu cuarto de hotel todo el tiempo para que el hotel no te puede encerrar afuera por medio de desactivar tu tarjeta llave. También puedes enseñar este documento, o las leyes a cual se refiere, a la administración del hotel o a la policía. Es posible que puedes recibir asistencia legal gratis por medio de Southeast Louisiana Legal Services.

Llame al SLLS COVID-19 Línea Directa 1-844-244-7871, o:

New Orleans area: **1-504-529-1000 x. 223**

Northshore: **1-985-345-2130**

Houma area: **1-985-851-5687**

Baton Rouge area: **225-448-0080**

¡Si nadie contesta, deje un mensaje y diga que es una emergencia!